



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2262962

Nr DO : 124

Ontwerp-Besluit - Raad van 09/09/2019

Onderwerp : Gebouw gelegen op de hoek van de Arteveldestraat nrs 75 - 95 en de Zespenningenstraat nrs 49 - 53 te 1000 Brussel.- Vastlegging van de huurvoorwaarden.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat in zitting van 30 maart 2015 de Raad het besluit heeft genomen betreffende de multidisciplinaire studie van de vernieuwing van de bouwschil en allerlei werken met het oog op de verbetering van de energetische prestaties van het gebouw gelegen op de hoek van de Arteveldestraat nrs 75 - 95 en Zespenningenstraat nrs 43 - 53;

Overwegende dat In zitting van 30 maart 2015 de Raad eveneens het besluit heeft genomen betreffende de opdracht van een ingrijpende verbouwing van het gebouw;

Overwegende dat het gebouw 65 appartementen, 9 handelspanden en 41 parkings omvat;

Overwegende dat de woningen beschouwd worden als middenklasse woningen;

Overwegende de financiële analyse van het project gedetailleerd als bijlage.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

Besluit :

Artikel 1 :

De huurprijzen en de voorschotten op lasten vastleggen voor de 65 woningen, 9 handelspanden en 41 parkings van het gebouw gelegen op de hoek van de Arteveldestraat nrs 75 - 95 en Zespenningenstraat nrs 43 - 53 te 1000 Brussel volgens de waarden opgenomen in de tabellen als bijlage bij het besluit.

Artikel 2 :

Akte nemen dat de verhuring een aanvang zal nemen na voltooiing van de bouwwerken.

Bijlagen :

[Huurprijzen \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Financiële Analyse \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

